

Från: Remiss <Remiss@boverket.se>
Skickat: den 10 oktober 2023 14:46
Till: Jonfjärd Stina
Ämne: Remiss; Boverkets förslag till föreskrifter om avgifter för godkännande av intygsgivare
Bifogade filer: Remissbrev.pdf; Remissunderlag till remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om avgifter för godkännande av intygsgivare.pdf
Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Har meddelandeflagga
Kategorier: Björn
AppServerName: p360_prod
DocumentID: RR 2023-248:01
DocumentIsArchived: -1

Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om avgifter för godkännande av intygsgivare

Ni ges härmed tillfälle att yttra er över Boverkets remiss "Boverkets förslag till föreskrifter om avgifter för godkännande av intygsgivare".

Remissvaren ska ha kommit in till Boverket **senast den 22 november 2023**.

Svar bör lämnas via e-post remiss@boverket.se. Ange diarienummer 5513/2023. Inkomna remissvar kommer att publiceras på Boverkets webbplats.

Bifogar

- Remissbrev
- Remiss; Boverkets förslag till föreskrifter om avgifter för godkännande av intygsgivare

Frågor om remissen skickas till remiss@boverket.se.

Med vänlig hälsning

Stina Jonfjärd
administratör

Boverket – Myndigheten för samhällsplanering, byggande och boende
Telefon: växel 0455-35 30 00
Postadress: Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona
stina.jonfjard@boverket.se
www.boverket.se



För att Boverket ska kunna utföra sitt uppdrag och hantera ditt ärende kommer Boverket att behandla dina personuppgifter enligt GDPR. Följ länken och läs om hur Boverket behandlar personuppgifter och vilka rättigheter du har som registrerad. [Information om hur Boverket behandlar personuppgifter](#)

Remiss

Datum	Processnummer	Diarienummer
2023-10-10	3.2.1	5513/2023

Remissinstanser (se s. 2)

Remiss om "Boverkets förslag till föreskrifter om avgifter för godkännande av intygsgivare"

Inbjudan att svara på Boverkets remiss

Boverket vill ha synpunkter på "Boverkets förslag till föreskrifter om avgifter för godkännande av intygsgivare".

Remissvaren ska ha kommit in till Boverket **senast den 22 november 2023**. Svaren bör lämnas i två versioner; den ena i bearbetningsbar form (exempelvis Word), den andra i format som följer tillgänglighetskraven enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service (exempelvis pdf). Remissinstansens namn ska anges i namnet på respektive dokument.

Remissvaren kommer att publiceras på Boverkets webbplats.

Svaren bör lämnas via e-post till remiss@boverket.se. Ange diarienummer 5513/2023.

Anvisningar om hur synpunkterna bör lämnas finns på Boverkets webbplats [Att svara på Boverkets remiss](#).

Frågor om remissen skickas till remiss@boverket.se.

Yvonne Svensson
rättschef

Bilaga:

- Remiss om "Boverkets förslag till föreskrifter om avgifter för godkännande av intygsgivare".

Remissinstanser

Besqab

Bolagsverket

Bostadsrätterna

Bostadsrättsägarnas riksförbund

Byggföretagen

FAR

Fastighetsmäklarförbundet

Fastighetsmäklarinspektionen

Fastighetsägarna Sverige

Förvaltningsrätten i Växjö

Garbo

Handelsbanken

HSB

Ingrid Ugglå AB

JM

Kammarkollegiet

Kammarrätten i Jönköping

Konsumentverket

Mäklarsamfundet

Nordea

Nordr

PEAB

Regelrådet

Riksbyggen

Riksorganisationen för bostadsrätts-
innehavare

SEB

Skanska

Stockholms Kooperativa Bostads-
förening (SKB)

Sveriges Allmännyttå

Sveriges Bostadsrättscentrum
(SBC)

Sveriges Kommuner och Regioner
(SKR)

Swedbank



Remiss

– Boverkets förslag till föreskrifter om avgifter för godkännande av intygsgivare

Titel: Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om avgifter för godkännande
av intygsgivare
Utgivare: Boverket, oktober 2023
Processnummer: 3.2.1
Diarienummer: 5513/2023

Sammanfattning

Boverket föreslår att Boverket, för det fall regeringen beslutar att i förordning bemyndiga Boverket att godkänna de som föreningen utser till intygsgivare, jämför 3 kap. 3 a § bostadsrättslagen (1991:614) och 4 kap. 4 a § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt i den lydelse som träder i kraft den 1 januari 2024, samt för det fall regeringen föreskriver att sökanden ska betala en avgift för Boverkets handläggning och prövning, ta ut en avgift för sin handläggning och prövning av godkännandena. Avgifterna föreslås fastställas i en föreskrift.

De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 januari 2024.

Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
1 Författningsförslag.....	5
1.1 Förslag till Boverkets föreskrifter om avgifter för godkännande av intygsgivare	5
2 Inledning.....	6
2.1 Läsanvisningar	6
2.2 Beskrivning av problemet.....	6
2.3 Vad som ska uppnås.....	6
2.4 Alternativa lösningar.....	6
2.5 Vilka som berörs av förslaget.....	7
2.6 Kostnadsmässiga och andra konsekvenser	7
2.7 Arbetsmetod	7
2.8 Remissförfarande	7
3 Rättsliga förutsättningar	8
3.1 Boverkets bemyndigande.....	8
3.2 Anmälan av tekniska regler.....	8
3.3 Anmälan av krav enligt tjänstedirektivet.....	8
3.4 Regeringens medgivande	8
4 Ikraftträdande och informationsinsatser	9
4.1 Ikraftträdande	9
4.2 Informationsinsatser	9
5 Konsekvenser	10
5.1 Företag	10
5.2 Staten, regioner och kommuner.....	10
5.3 Europeiska unionen	10
5.4 Norden.....	10
5.5 Miljö och klimat.....	10
5.6 Kulturmiljö samt arkitektur och gestaltad livsmiljö.....	10
5.7 Social hållbarhet.....	10
6 Författningskommentarer	11
6.1 Förslag till Boverkets föreskrifter om avgifter för godkännande av intygsgivare	11

1 Författningsförslag

1.1 Förslag till Boverkets föreskrifter om avgifter för godkännande av intygsgivare

Boverket föreskriver med stöd av xx § bostadsrättsförordningen (1991:630) och xx § förordningen (2002:106) om kooperativ hyresrätt att avgift för handläggning och prövning av ansökan om godkännande av de som föreningen utsett till intygsgivare ska tas ut enligt följande.

Tabell 1 Avgifter

Avgift	Kronor
Elektronisk ansökan	1 400
Fysisk ansökan	1 700

2 Inledning

Detta avsnitt beskriver bland annat Boverkets förslag utifrån vad som särskilt regleras i 6 § 1, 2, 3 och 5 förordningen (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning (konsekvensutredningsförordningen).

2.1 Läsanvisningar

När föreskrifter tas fram och ändras finns det krav på vad som måste redovisas i en konsekvensutredning. Denna konsekvensutredning innehåller därför beskrivningar och svar som särskilt regleras i 6–8 §§ konsekvensutredningsförordningen. Konsekvensutredningen innehåller också andra överväganden utifrån vad som regleras i exempelvis förordningen (2022:208) med instruktion för Boverket.

2.2 Beskrivning av problemet

Den 1 januari 2024 träder nya regler i kraft som innebär att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer ska godkänna de som föreningen utser till intygsgivare, jfr. 3 kap. 3 a § bostadsrättslagen (1991:614) och 4 kap. 4 a § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt. I prop. 2021/22:171 anför regeringen på sid. 51 att regeringen avser att i förordning bemyndiga Boverket att utföra denna uppgift. Vidare fick Boverket i regleringsbrevet för budgetåret 2023 i uppdrag att analysera vilken påverkan de ändringar rörande ekonomiska planer och intygsgivare i 3 kap. bostadsrättslagen (1991:614) som träder i kraft den 1 januari 2024 kommer att få på omfattningen av myndighetens uppgifter enligt 9–11 §§ bostadsrättsförordningen (1991:30) och vilka konsekvenser detta bedöms få för myndighetens verksamhet. I uppdraget ingick även att lämna förslag på hur uppgifterna kan avgiftsfinansieras, inklusive förslag på en lämplig avgiftsnivå. Uppdraget redovisades i april 2023 i rapporten ”Förbere- delser inför författningsändringar”

2.3 Vad som ska uppnås

Genom författningen reglerar Boverket de avgifter som ska tas ut vid godkännande av de som bostadsrättsföreningarna och de kooperativa hyresrättsföreningarna utser till intygsgivare.

2.4 Alternativa lösningar

Alternativet är att Boverkets handläggning finansieras genom ett tillskott till Boverkets förvaltningsanslag.

2.5 Vilka som berörs av förslaget

De som berörs är de bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar som utser de som Boverket ska godkänna till intygsgivare.

2.6 Kostnadmässiga och andra konsekvenser

Konsekvensen blir att bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar ska betala en avgift om 1 400 kr för en elektronisk ansökan och 1 700 kr för en fysisk ansökan om godkännande till intygsgivare.

2.7 Arbetsmetod

Boverket fick i regleringsbrevet för budgetåret 2023 i uppdrag att analysera vilken påverkan de ändringar rörande ekonomiska planer och intygsgivare i 3 kap. bostadsrättslagen (1991:614) som träder i kraft den 1 januari 2024 kommer att få på omfattningen av myndighetens uppgifter enligt 9–11 §§ bostadsrättsförordningen (1991:30) och vilka konsekvenser detta bedöms få för myndighetens verksamhet. I uppdraget ingick även att lämna förslag på hur uppgifterna kan avgiftsfinansieras, inklusive förslag på en lämplig avgiftsnivå. Uppdraget redovisades i april 2023 i rapporten ”Förberedelser inför författningsändringar”

2.8 Remissförfarande

Förslaget kommer att remitteras under perioden den 10 oktober–22 november 2023. Remissvaren kommer sedan att tas om hand av Boverket innan föreskrifterna träder i kraft den 1 januari 2024.

3 Rättsliga förutsättningar

3.1 Boverkets bemyndigande

Förslaget förutsätter att regeringen i förordning ger Boverket behörighet att föreskriva om avgift för godkännande av de som föreningarna utser till intygsgivare.

3.2 Anmälan av tekniska regler

Den föreslagna ändringen i föreskrifterna bedöms inte föranleda någon anmälan i detta fall.

3.3 Anmälan av krav enligt tjänstedirektivet

Den föreslagna ändringen i föreskrifterna bedöms inte föranleda någon anmälan i detta fall.

3.4 Regeringens medgivande

Regeringens medgivande att besluta föreskrifterna ska inhämtas om föreskrifterna vid tillämpningen kan få effekter på kostnader som inte är oväsentliga för staten, kommuner eller regioner, enligt 2 § förordningen (2014:570) om regeringens medgivande till beslut om vissa föreskrifter. Boverket har gjort bedömningen att något sådant medgivande inte behövs.

4 Ikraftträdande och informationsinsatser

4.1 Ikraftträdande

Föreskrifterna träder i kraft den 1 januari 2024.

4.2 Informationsinsatser

Boverket kommer att informera om föreskrifterna på Boverkets webbplats www.boverket.se.

5 Konsekvenser

5.1 Företag

Föreskrifterna bedöms inte vara av sådan omfattning och innebörd att de får effekter av betydelse för företags arbetsförutsättningar, konkurrensförmåga eller villkor i övrigt. Konsekvensutredningen behöver därmed inte redovisa en beskrivning enligt 7 § förordningen (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning.

5.2 Staten, regioner och kommuner

Boverket bedömer att tillämpningen av föreskrifterna inte får sådana effekter på kostnader för staten, kommuner eller regioner att regeringens medgivande behövs.

5.3 Europeiska unionen

Boverket gör bedömningen att föreskrifterna överensstämmer med de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska unionen.

5.4 Norden

Boverket gör bedömningen att föreskrifterna inte får påverkan på Sveriges nordiska samarbete.

5.5 Miljö och klimat

Boverket gör bedömningen att föreskrifterna inte har några konsekvenser för miljö och klimat.

5.6 Kulturmiljö samt arkitektur och gestaltad livsmiljö

Boverkets föreskrifter bedöms inte innebära några konsekvenser för arkitektur och gestaltad livsmiljö.

5.7 Social hållbarhet

Boverkets föreskrifter bedöms inte innebära några konsekvenser för barn, unga, äldre eller personer med nedsatt funktionsförmåga. Föreskrifterna bedöms inte heller medföra några konsekvenser för folkhälsa, jämställdhet eller för integration och boendesegregation.

6 Författningskommentarer

6.1 Förslag till Boverkets föreskrifter om avgifter för godkännande av intygsgivare

Boverket föreskriver med stöd av xx § bostadsrättsförordningen (1991:630) och xx § förordningen (2002:106) om kooperativ hyresrätt att avgift för handläggning och prövning av ansökan om godkännande av de som föreningen utsett till intygsgivare ska tas ut enligt följande.

Tabell 1 Avgifter

	Kronor
Elektronisk ansökan	1 400
Fysisk ansökan	1 700

Bestämmelsen reglerar vilken avgift som ska betalas för Boverkets handläggning och prövning vid en elektronisk respektive fysisk ansökan om godkännande av de som föreningen utsett till intygsgivare.



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Box 534, 371 23 Karlskrona
Telefon: 0455-35 30 00
Webbplats: www.boverket.se