

Från:**Ärende:**

Fastighetstaxering AFT 23, remiss av Skatteverkets föreskrifter, konsekvensutredning
den 16 maj 2022 10:42:28

Datum:**Bilagor:**

[SKVFS lilla föreskriften AFT 23 220511 till ref ar mötet.docx](#)
[Värderingsföreskrift AFT 23 220511_ref ar mötet.docx](#)
[Konsekvensutredning Lilla föreskriften AFT 23 remiss 20220516.docx](#)
[Konsekvensutredning Värderingsföreskriften AFT 23 remiss 20220516.docx](#)

Hej

Skatteverket har den 11/5 haft referensgruppsmöte inför den allmänna fastighetstaxeringen av lantbruksenheter 2023 (AFT 23). En informationspunkt var förslag till Skatteverkets föreskrifter och allmänna råd till AFT 23.

Ni får här tillfälle att lämna eventuella synpunkter på Skatteverkets föreskrifter. Konsekvensutredningar bifogas.

Svar emottas senast den 10 juni.

Hälsningar

Marie Ekdahl

Expert

Skatteverket

Telefon: 010-574 63 54

Twitter: @Skatteverket

www.skatteverket.se

Skatteverkets författningssamling

ISSN 1652-1420



Skatteverkets föreskrifter om allmänna taxeringsregler vid allmän och särskild fastighetstaxering 2023;

SKVFS 2022:xx
FastighetstaxeringUtkom från trycket
den xx augusti 2022

beslutade den xx augusti 2022.

Skatteverket föreskriver med stöd av 6 kap. 1 § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) följande.

Byggnad

1 § Varje byggnadskropp ska anses som en byggnad, om inte annat anges i andra stycket.

Är en byggnadskropp uppdelad genom väggar som skär lodrätt genom byggnadskroppen i två eller flera självständigt fungerande enheter ska varje del av byggnadskroppen indelas som en särskild byggnad. Ligger byggnadskroppen på flera fastigheter ska byggnadskroppen indelas i särskilda byggnader i enlighet med fastighetsindelningen.

Med väggar som skär lodrätt genom byggnadskroppen avses en lodrät vägg från golv till tak genom byggnadskroppens samtliga våningsplan utan förskjutning.

Gemensamma vinds- eller källarutrymmen utgör inget hinder för en sådan indelning som sägs i andra stycket. En byggnadskropp som är uppdelad i delar genom väggar som skär lodrätt genom byggnadskroppen med två bostadslägenheter i varje del ska dock indelas som en särskild byggnad (hyreshus), om byggnadskroppen ligger på en fastighet.

Byggnad under uppförande

2 § En byggnad ska anses vara under uppförande till dess att byggnaden till övervägande del kunnat tas i bruk i sin slutliga utformning och därmed för sitt blivande ändamål. En byggnad som används för kommersiellt bruk ska anses ha tagits i bruk vid den tidpunkt då förutsättningar finns för byggnadens ägare att till övervägande del tillgodogöra sig avkastning från den nyuppförda byggnaden.

3 § Byggnadsvärdet för byggnad under uppförande får aldrig överstiga det byggnadsvärde som skulle ha åsatts byggnaden i färdigt skick.

SKVFS 2022:xx Omräkningsfaktor för byggnad under uppförande

4 § Omräkningsfaktorn för byggnad under uppförande ska för hela riket bestämmas så som anges i nedanstående tabell.

År	För AFT 21	För FFT 22	För AFT 23
2019	0,5		
2020	0,5	0,5	
2021	0,45	0,45	0,5
2022	0,45	0,45	0,5

Avrundning

5 § Då storleken av en värdefaktor ska anges med föreskriven noggrannhet, ska matematisk avrundning enligt svensk standard SS 14141 regel A tillämpas, om inte annat anges särskilt.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 september 2022 och tillämpas vid allmän och särskild fastighetstaxering 2023.

På Skatteverkets vägnar

KATRIN WESTLING PALM

Eva Vidlund
(Rättsavdelningen, rättsenhet 2)

Skatteverkets författningssamling

ISSN 1652-1420



Skatteverkets föreskrifter om värderingen av lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering;

SKVFS 2022:xx
FastighetstaxeringUtkom från trycket
den xx augusti 2022

beslutade den xx augusti 2022.

Skatteverket föreskriver med stöd av 7 kap. 7 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) och 6 kap. 1 § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) följande.

Åkermark

1 § Vid klassindelning av värdefaktorn beskaffenhet ska för beskaffenhetsklasserna 1–5 gälla följande.

- Klass 1: Åkermark vars produktionsförmåga är mycket bättre än (mer än 30 procent över) den genomsnittliga produktionsförmågan inom värdeområdet och vars brukningsförhållanden är de för området normala.
- Klass 2: Åkermark vars produktionsförmåga är bättre än (minst 10 procent men högst 30 procent över) den genomsnittliga produktionsförmågan inom värdeområdet och vars brukningsförhållanden är de för området normala.
- Klass 3: Åkermark vars produktionsförmåga är normal (avviker mindre än 10 procent från den genomsnittliga produktionsförmågan) inom värdeområdet och vars brukningsförhållanden är de för området normala.
- Klass 4: Åkermark vars produktionsförmåga är sämre än (minst 10 procent men högst 30 procent under) den genomsnittliga produktionsförmågan inom värdeområdet och vars brukningsförhållanden är de för området normala.
- Klass 5: Åkermark vars produktionsförmåga är mycket sämre än (mer än 30 procent under) den genomsnittliga produktionsförmågan inom värdeområdet och vars brukningsförhållanden är de för området normala.

Vid bedömningen av åkermarkens produktionsförmåga förutsätts i samtliga beskaffenhetsklasser att **åkermarken tillhör dräneringsklass 1.**

Om brukningsförhållandena för åkermarken är väsentligt bättre än vad som är normalt inom värdeområdet, ska beskaffenhetsklassen höjas med ett steg. Är brukningsförhållandena väsentligt sämre än vad som är normalt inom värdeområdet ska beskaffenhetsklassen sänkas med ett steg.

- SKVFS 2022:xx** 2 § Vid klassindelning av värdefaktorn dränering ska för dräneringsklasserna 1–2 gälla följande.
- Klass 1: Åkermark som är tillfredsställande dränerad.
 - Klass 2: Åkermark som är otillfredsställande dränerad.

Betesmark

3 § Vid klassindelning av värdefaktorn beskaffenhet ska för beskaffenhetsklasserna 1–5 vid normala bruknings- och torrläggingsförhållanden gälla följande.

- Klass 1: Betesmark som har bättre (mer än 30 procent högre) avkastning och kvalitet än vad som är genomsnittligt inom värdeområdet och som ligger i anslutning till brukningscentrum.
- Klass 2: Betesmark som har bättre (mer än 30 procent högre) avkastning och kvalitet än vad som är genomsnittligt inom värdeområdet men som inte ligger i anslutning till brukningscentrum.
- Klass 3: Betesmark vars avkastning och kvalitet är normal (avviker med högst 30 procent) från vad som är genomsnittligt inom värdeområdet.
- Klass 4: Betesmark som har sämre (mer än 30 procent lägre) avkastning och kvalitet än vad som är genomsnittligt inom värdeområdet.
- Klass 5: Betesmark som har sämre (mer än 30 procent lägre) avkastning och kvalitet än vad som är genomsnittligt inom värdeområdet och som kan förväntas bli tagen i anspråk för virkesproduktion inom en nära framtid.

Produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner

4 § Värdefaktorn bonitet ska bestämmas med ledning av Skogshögskolans boniteringssystem.

5 § Värdefaktorn bonitet ska indelas i bonitetsklasserna E–A med ledning av den produktiva skogsmarkens virkesproducerande förmåga enligt följande.

SKVFS 2022:xx

Länsgrupp		Bonitetsklass (medelbonitet i skogskubikmeter per hektar och år)				
		E	D	C	B	A
1.	Norrbottens län	1,0–1,7	1,8–2,2	2,3–3,2	3,3–4,4	4,5–
2.	Västerbottens och Jämtlands län	1,0–1,9	2,0–2,8	2,9–4,0	4,1–5,0	5,1–
3.	Västernorrlands län	1,0–2,8	2,9–3,7	3,8–5,0	5,1–6,0	6,1–
4.	Gävleborgs län	1,0–3,1	3,2–4,5	4,6–5,8	5,9–6,7	6,8–
5.	Dalarnas län	1,0–2,5	2,6–3,7	3,8–5,8	5,9–7,7	7,8–
6.	Värmlands län	1,0–3,1	3,2–4,9	5,0–7,2	7,3–8,7	8,8–
7.	Stockholms, Uppsala, Örebro och Västmanlands län	1,0–4,2	4,3–5,9	6,0–7,8	7,9–9,4	9,5–
8.	Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län	1,0–4,2	4,3–5,9	6,0–8,4	8,5–10,5	10,6–
9.	Gotlands län	1,0–1,9	2,0–2,8	2,9–4,1	4,2–5,8	5,9–
10.	Jönköpings, Kronobergs, Skåne och Västra Götalands län	1,0–4,5	4,6–6,8	6,9–9,3	9,4–11,2	11,3–
11.	Blekinge och Hallands län	1,0–5,0	5,1–7,3	7,4–9,9	10,0–11,9	12,0–

6 § Värdefaktorerna virkesförråd barrträd och virkesförråd lövträd ska bestämmas i hela skogskubikmeter per hektar.

7 § För skogsinnehav under 30 hektar ska värdefaktorn virkesförråd, i enlighet med bilaga 5 a (skogstabell M) till 1 kap. 19 § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199), klassindelas med hänsyn till totalt virkesförråd uttryckt i skogskubikmeter per hektar enligt följande.

SKVFS 2022:xx

Område		Klass för totalt virkesförråd								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Del av Z, AC och BD län*	(5)-24	25-45	46-66	67-87	88-102	103-117	118-132	133-152	153-
II	Del av Z, AC och BD län** samt hela I län	(5)-30	31-56	57-82	83-108	109-133	134-153	154-173	174-193	194-
III	W, X och Y län	(10)-54	55-79	80-102	103-125	126-150	151-170	171-190	191-210	211-
IV	AB, C, D, E, O, S, T och U län	(20)-70	71-101	102-132	133-163	164-194	195-219	220-244	245-269	270-
V	F, G och H län	(25)-74	75-101	102-126	127-151	152-182	183-207	208-232	233-257	258-
VI	K, M och N län	(25)-84	85-121	122-158	159-187	188-212	213-237	238-262	263-287	288-

Tomtmark

8 § För tomtmark ingående i lantbruksenhet ska tillämpas vad som sägs i 1–7 §§ Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2020:4) om värderingen av småhusenheter vid 2021 års allmänna fastighetstaxering. Dock ska vid klassindelningen av värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden följande beaktas. Värderingsenhet på vilken det finns småhus som, enligt 8 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152), utgör brukningscentrum för lantbruksenhet, och som enligt 12 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen ska jämföras med småhus som utgör självständig fastighet, ska indelas i klass 1.

Småhus

9 § För småhus ingående i lantbruksenhet ska tillämpas vad som sägs i 8–15 §§ Skatteverkets föreskrifter (SKVFS 2020:4) om värderingen av småhusenheter vid 2021 års allmänna fastighetstaxering.

Vid klassindelningen av värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden ska småhus som utgör brukningscentrum för lantbruksenhet, enligt 8 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152), indelas i klass 1.

Normhus

10 § Med normal storlek avses en storlek om 125 kvm värdeyta. Med normal standard avses 31 standardpoäng.

Ekonomibyggnader

11 § Vid klassificering av värdefaktorn storlek ska med värderingsenhetens yta på marken avses byggnadsarea enligt svensk standard SS 21054:2020.

12 § Värdefaktorn ålder uttrycks genom byggnadens värdeår. Värdeåret utgörs av byggnadens nybyggnadsår. Med nybyggnadsår avses det år då den övervägande delen av byggnaden togs i bruk eller kunde ha tagits i bruk. Det tidigaste värdeåret ska vara 1929. Värdefaktorn ålder ska anges i hela år.

Har byggnaden varit föremål för påtaglig om- eller tillbyggnad eller påtaglig förbättring ska värdeåret jämkas.

SKVFS 2022:xx

13 § Vid klassindelning av värdefaktorn beskaffenhet ska vad som anges i bilaga 1 gälla.

Storlekskorrektio

14 § Vid bestämmande av storlekskorrektio för lantbruksenhet ska med medelstor lantbruksenhet enligt 7 kap. 4 a § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) förstås en lantbruksenhet vars sammanlagda riktvärde, med undantag för småhus och tomtmark för sådan byggnad, utgör 1 100 000 kr.

Indelning i värdeområden och provvärderingsområden

15 § Indelning i värdeområden och provvärderingsområden för ekonomibyggnader, åkermark och betesmark (riktvärdekarta J) fastställs på det sätt som framgår av bilaga 2¹.

16 § Indelning i värdeområden och provvärderingsområden för produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner, produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner och skogligt impediment (riktvärdekarta SK) fastställs på det sätt som framgår av bilaga 3¹.

17 § Indelning i värdeområden för småhus och tomtmark till småhus på lantbruksenhet (riktvärdekarta LS) fastställs på det sätt som framgår av bilaga 4¹.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 september 2022 och tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2023 och därefter vid särskild fastighetstaxering till och med 2025.

På Skatteverkets vägnar

KATRIN WESTLING PALM

Eva Vidlund
(Rättsavdelningen/rättsenhet 2)

¹ Bilagan är utesluten här. Den finns tillgänglig hos Skatteverket och på www.skatteverket.se.

Ekonomibyggnader

Klassindelning av värdefaktorn beskaflenhet

Byggnads-kategoriklass	Beskaflen-hetsklass	Beskrivning
11. Djurstall, logar, lador, maskinhallar, gårdsverkstäder, lagerhus för potatis, trädgårdsprodukter, foder eller andra förnödenheter och liknande byggnader med värdeår före 1980	1	Byggnad med påtagligt bättre utformning och skick än vad som är normalt för äldre byggnader.
	2	Byggnad med godtagbar utformning och godtagbart skick för äldre byggnader.
	3	Byggnad med påtagligt sämre utformning och skick än som är normalt för äldre byggnader.
21. Djurstall för mjölkkor, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modern mjölkproduktion och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern mjölkproduktion och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för mjölkproduktion och i mindre gott skick.
22. Djurstall för slakt- och ungnöt, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modern köttjursproduktion och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern köttjursproduktion och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för köttjursproduktion och i mindre gott skick.
23. Djurstall för grisar, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modern grisproduktion och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern grisproduktion och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för grisproduktion och i mindre gott skick.

SKVFS 2022:xx

24. Djurstall för värphöns, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modern äggproduktion och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern äggproduktion och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för äggproduktion och i mindre gott skick.
25. Djurstall för får, getter och strutsar, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modern mjölkproduktion med mejeri och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern mjölkproduktion med mejeri och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för kött- och ullproduktion och i mindre gott skick.
26. Djurstall för hästar, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modern hästuppfödning eller hästhållning och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern hästuppfödning eller hästhållning och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för hästuppfödning eller hästhållning och i mindre gott skick.
27. Djurstall för mink, räv och liknande, värdeår 1980–		Klassindelas inte.
28. Djurstall för slaktkycklingar och kalkoner, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modern köttproduktion och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för köttproduktion och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för köttproduktion och i mindre gott skick.

SKVFS 2022:xx

31. Loge, lada och liknande, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modernt lantbruk och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modernt lantbruk och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för lantbruk och i mindre gott skick.
32. Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modernt lantbruk och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modernt lantbruk och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för lantbruk och i mindre gott skick.
33. Gårdslager för potatis, trädgårdsprodukter, foder eller andra förnödenheter och liknande, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modernt lantbruk och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modernt lantbruk och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för lantbruk och i mindre gott skick.
34. Ridhus	1	Byggnad med god utformning för ridsport och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för ridsport och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för ridsport och i mindre gott skick.
42. Spannmålslager	1	Spannmålslager, fristående eller i för ändamålet uppförd byggnad, med såväl tork som lagring för modern spannmålshantering och i gott skick.
	2	Spannmålslager, fristående eller inrymt i äldre byggnad, med såväl tork som lagringsfickor med godtagbar utformning för modern spannmålshantering och i godtagbart skick.
	3	Enklare spannmålslager inrymt i loge, lada eller liknande. Spannmåls- lager i mindre gott skick.

SKVFS 2022:xx

44. Ensilagesilo	1	Ensilagesilo med god utformning för modernt lantbruk och i gott skick.
	2	Ensilagesilo med godtagbar utformning för modernt lantbruk och i godtagbart skick.
	3	Enklare ensilagesilo och i mindre gott skick.
51. Växthus, typ friliggande	1	Friliggande växthus med god utformning för modern växtodling och i gott skick.
	2	Friliggande växthus med godtagbar utformning för modern växtodling och i godtagbart skick.
	3	Friliggande växthus med enklare utformning för växtodling och i mindre gott skick.
52. Växthus, typ blockhus	1	Blockhus med god utformning för modern växtodling och i gott skick.
	2	Blockhus med godtagbar utformning för modern växtodling och i godtagbart skick.
	3	Blockhus med enklare utformning för växtodling och i mindre gott skick.
53. Enklare växthus	1	Enklare växthus med god utformning för modern växtodling och i gott skick.
	2	Enklare växthus med godtagbar utformning för modern växtodling och i godtagbart skick.
	3	Enklare växthus med enklare utformning för växtodling och i mindre gott skick.
60. Övriga ekonomibyggnader		Klassindelas inte.

Marie Ekdahl

010-574 63 54

marie.ekdahl@skatteverket.se

Konsekvensutredning avseende förslag till Skatteverkets föreskrifter om allmänna taxeringsregler vid allmän och särskild fastighetstaxering 2023, SKVFS 2022:XX

1 Allmänt

1.1 Inledning

Skatteverket ansvarar för fastighetstaxeringen. Regler om fastighetstaxering finns i fastighetstaxeringslagen (1979:1152, FTL) som bl.a. anger ramarna och de grundläggande principerna för värdering av fastigheter samt vissa formella och processuella regler. Kompletterande bestämmelser finns i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199, FTF). Fastighetstaxeringslagen innehåller såväl materiella regler om fastställande av taxeringsvärde som administrativa bestämmelser om taxering av fastigheter. Bland annat anges hur taxeringsvärdet på en fastighet ska räknas ut, när beräkningen ska göras, vad som påverkar beräkningen och vem som ska göra beräkningen. Ett antal lagar har samband med fastighetstaxeringslagen. Vidare hänvisas till taxeringsuppgifter i andra lagar. Taxeringsuppgifterna används därtill i en rad andra sammanhang som inte har lagstiftning som grund för användningen.

Fastighetstaxering sker enligt 1 kap. 1 § FTL vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering. Vid fastighetstaxering ska beslut fattas om fastigheternas skatte- och avgiftspliktsförhållanden och indelning i taxeringsenheter. Vidare ska taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet. Taxeringsvärde ska dock inte bestämmas för vissa fastigheter som enligt 3 kap. FTL är skatte- och avgiftsfria.

Marie Ekdahl

010-574 63 54

marie.ekdahl@skatteverket.se

Enligt 5 kap. 2 § FTL ska taxeringsvärdet bestämmas till det belopp som motsvarar 75 procent av taxeringsenheternas marknadsvärde. Med marknadsvärdet för en taxeringsenhet avses enligt 5 kap. 3 § FTL det pris som den sannolikt betingar vid en försäljning på den allmänna marknaden. Enligt 5 kap. 4 § FTL ska marknadsvärdet bestämmas med hänsyn till det genomsnittliga prisläget under andra året (nivååret) före det år då allmän eller förenklad fastighetstaxering av den aktuella fastighetskategorin sker. Marknadsvärdet ska i första hand bestämmas med ledning av fastighetsförsäljningar i orten den s.k. ortsprismetoden. Härvid ska inte beaktas försäljningar där ovidkommande omständigheter kan antas ha påverkat priset. Vid taxering av andra taxeringsenheter än småhus bestäms marknadsvärdet även med ledning av avkastningsberäkningar och/eller produktionskostnadsberäkningar.

Allmän fastighetstaxering (AFT) sker enligt 1 kap. 7 § FTL enligt ett särskilt schema som innebär att olika taxeringsenheter taxeras vart sjätte år. Mellan varje allmän fastighetstaxering görs för vissa typer av taxeringsenheter – hyreshusenheter, ägarlägenhetsenheter, småhusenheter och lantbruksenheter – en förenklad fastighetstaxering (FFT) enligt 1 kap. 7 a § FTL. Särskild fastighetstaxering (SFT) ska enligt 1 kap. 8 § FTL genomföras varje år för sådan taxeringsenhet som inte är föremål för allmän eller förenklad fastighetstaxering, men leder endast till nytt taxeringsvärde om fastigheten genomgått en förändring. Reglerna om särskild fastighetstaxering finns i 16 kap. FTL.

Skatteverket ska meddela föreskrifter med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 7 § FTL och 6 kap. 1 § och 11 kap. 1 § FTF. Mot bakgrund härav meddelar

Marie Ekdahl
010-574 63 54
marie.ekdahl@skatteverket.se

Skatteverket föreskriver om allmänna taxeringsregler vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering.

Enligt 4 § förordningen (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning ska myndighet innan den beslutar om föreskrifter eller allmänna råd utreda om dessas kostnadsmässiga och andra konsekvenser, i den omfattning som behövs i det enskilda fallet samt dokumentera detta i en konsekvensutredning. Närmare bestämmelser om konsekvensutredningens innehåll anges i förordningens 6 och 7 § §.

1.2 Beskrivning av lösningen för det man vill uppnå och vilka effekterna blir om någon reglering inte kommer till stånd

Syftet med föreskrifterna är att lämna regler om byggnadskropp, byggnad under uppförande och avrundning av värdefaktorer. De föreslagna reglerna avviker inte från de regler som gällt vid tidigare års fastighetstaxeringar.

Föreskrifterna ska vidare ge underlag för omräkningsfaktorer för byggnad under uppförande. Detta moment revideras varje år.

Revidering av omräkningsfaktorn

Bakgrund

Värderingen vid allmän fastighetstaxering ska enligt 5 kap. 4 § FTL bestämmas med hänsyn till det genomsnittliga prisläget under andra året före det år då allmän eller förenklad fastighetstaxering sker. Ny taxering som sker vid särskild fastighetstaxering ska enligt 16 kap. 6 § FTL ske med hänsyn till det allmänna prisläget som tillämpats vid den närmast föregående allmänna eller förenklade fastighetstaxeringen av samma slags taxeringsenhet.

Marie Ekdahl
010-574 63 54
marie.ekdahl@skatteverket.se

Enligt 7 kap. 12 § FTL framgår att värde av byggnad under uppförande ska bestämmas till hälften av nedlagd kostnad. Kostnaden ska omräknas till det genomsnittliga kostnadsläge som gällde andra året före taxeringsåret.

Omräkning

Nedlagd kostnad ska enligt 7 kap. 12 § FTL omräknas till föreskriven kostnadsnivå. Omräkningsfaktorerna har i enlighet härmed beräknats för de olika nivååren. Beräkningen sker utifrån statistiska uppgifter dvs. SCB:s byggkostnadsindex¹ (BKI) för byggnader. Uträkningarna för omräkningsfaktorerna bygger på uppgifter från deras BKI och jämförelser av prisförändringar juli/juli de aktuella åren. Detta går till på så sätt att för kolumn 2 avseende AFT 21 används tabellen för BKI för gruppbyggda småhus. Beräkning genomförs genom att BKI för juli 2019 ställs i relation till indextalet för juli 2022. För kolumn 3 avseende FFT 22 används tabellen för BKI för flerbostadshus. Beräkning genomförs genom att BKI för juli 2020 ställs i relation till indextalet för juli 2022. Slutligen för kolumn 4 avseende AFT 23 används tabellen för BKI för jordbruksbyggnader. Beräkning genomförs genom att BKI för juli 2021 ställs i relation till indextalet för juli 2022. Samtliga framräknade omräkningstal halveras och avrundas enligt matematisk avrundning (Svensk Standard 01 41 41 regel A) till två decimaler med hela 5-tal. Nuvarande omräkningstal i tabellen är beräknade utifrån BKI mars månad 2022. Omräkningstalen kan ändras när BKI för juli månad publiceras.

Att inte fatta beslut om föreskrifterna skulle innebära att man enbart kan hänvisa till fastighetstaxeringslagen. Lagen är av allmän karaktär och talar inte om hur

¹ Statistiska Centralbyrån har bytt namn på Faktorsprisindex för byggnader till Byggkostnadsindex.

Marie Ekdahl

010-574 63 54

marie.ekdahl@skatteverket.se

beräkningen av omräkningstal ska göras. Syftet med föreskrifterna är låst i lagtext genom att de reglerar hur värderingen ska ske. Nuvarande föreskrifter är väl kända bland såväl privata som juridiska fastighetsägare och Lantmäteriet. Att inte revidera föreskrifterna skulle innebära stora insatser för fastighetsägare för att ta reda på vilka regler som gäller och därtill vara resurskrävande för Skatteverket vid varje enskild handläggning.

1.3 Uppgifter om vilka som berörs av regleringen

Föreskrifterna reglerar det arbete som i huvudsak utförs av Skatteverket.

I 16 kap. 2–5 § § FTL anges under vilka förutsättningar som ny taxering ska ske. En sådan taxering kan beroende på vilken grund som görs gällande ske på initiativ av fastighetsägaren eller till följd av rapportering från olika myndigheter, t.ex. byggnadsnämnden i ärende om bygglov. En fastighetsägare får lämna en särskild fastighetsdeklaration (26 kap. 1 § FTL). Efter föreläggande är denne dock skyldig att lämna en sådan deklaration (26 kap. 2 § FTL).

Statistik från totalt deklarationsuttag – SFT 22

Fastighetstyp	Deklarationsuttag
Lantbruk	16 756
Småhus	41 209
Industri	5 955
Täkt	76
Elproduktion	191
Special	1 188

Marie Ekdahl

010-574 63 54

marie.ekdahl@skatteverket.se

Totalt SFT:	65 375
-------------	---------------

Fastighetsägare som får en deklARATION ska svara på om t.ex. någon byggnation har påbörjats och i så fall redovisa nedlagda kostnader för byggnad under uppförande. Fastighetsägare som berörs kan vara både fysiska och juridiska personer.

Under taxeringsår 2022 var 23 049 småhusenheter, 1947 lantbruksenheter, 4 633 hyreshusenheter, 652 ägarlägenheter, 3 täktenheter, 6 elproduktionsenheter och 170 specialenheter föremål för särskild fastighetstaxering med föreläggandeskäl bygglov och nybyggnation pågår.

Under taxeringsår 2021 var 2060 lantbruksenheter, 2 347 hyreshusenheter, 2 ägarlägenheter, 1921 industrienheter, 297 täktenheter, 18 elproduktionsenheter och 159 specialenheter föremål för särskild fastighetstaxering med föreläggandeskäl bygglov och nybyggnation pågår.

Under taxeringsåret 2020 var 22 564 småhusenheter, 2 557 hyreshusenheter, 35 ägarlägenheter, 1 974 industrienheter, 4 täktenheter, 20 elproduktionsenhet och 173 specialenheter föremål för särskild fastighetstaxering med föreläggandeskäl bygglov och nybyggnation pågår.

År 2021 uppgick landets skattepliktiga taxeringsenheter till totalt 3 246 298 st. Av dessa utgjorde cirka 76 procent småhusenheter, cirka 12 procent lantbruksenheter, cirka 4 procent industrienheter och cirka 5 procent hyreshusenheter och ägarlägenhetsenheter (siffror hämtade från Skatteverket efter taxeringen 2021).

Marie Ekdahl

010-574 63 54

marie.ekdahl@skatteverket.se

Ägarstruktur för lantbruksenheter

Den totala arealen jordbruksmark i Fastighetstaxeringsregistret uppgår till drygt 3,5 miljoner hektar och den totala arealen produktiv skogsmark som ägs i kombination med jordbruksmark uppgår till knappt 17,0 miljoner hektar. Den totala jordbruksmarken utgörs av cirka 2 771 000 hektar åkermark och 731 000 hektar betesmark. Den absoluta majoriteten av Sveriges jordbruksmark ägs av enskilda ägare. Omkring 91,4 procent av jordbruksmarken ägs av enskilda ägare medan den nästa största ägarklassen, privata aktiebolag, äger 2,6 procent av jordbruksmarken. Den tredje största ägarklassen är övriga allmänna ägare vilka äger 2,2 procent av landets jordbruksmark. Vidare äger svenska kyrkan 1,5 procent av jordbruksmarken, övriga privata ägare 1,3 procent, svenska staten 0,7 procent och slutligen statsägda aktiebolag 0,3 procent. De fem sistnämnda ägarklasserna äger alltså tillsammans 6 procent av den totala arealen jordbruksmark i Sverige (statistik från jordbruksverkets rapport 2015:03 Jordbruksmarkens ägarstruktur i Sverige).

Vad gäller den svenska skogen så ägs störst areal produktiv skogsmark år 2020 av gruppen enskilda ägare som utgörs av fysiska personer, dödsbon samt enkla bolag som inte är handelsbolag. Dessa äger knappt hälften (48 procent) av arealen deklarerad produktiv skogsmark. Näst största innehav återfinns i privatägda aktiebolag (24 procent) följt av allmänna ägare (21 procent). Övriga privata ägare och övriga allmänna ägare har 6 respektive 1 procent av deklarerad produktiv skogsmark. (Statistiska meddelanden från Skogsstyrelsen, Fastighet- och ägarstruktur i skogsbruk 2020).

År 2017 fanns 319 649 skogsägare (fysiska personer) varav 38 procent var kvinnor och 60 procent var män och för 2 procent saknas uppgift om kön. Antalet brukningsenheter ägda av fysiska personer år 2017 var 224 888. Av dessa var 67 procent närboägda, 26 procent utboägda och 7 procent delvis

Marie Ekdahl

010-574 63 54

marie.ekdahl@skatteverket.se

utboägda bruksenheter. Vid en jämförelse mellan år 2007 och år 2017 syns mycket små förändringar i fördelningen av ägarklasser på produktiv skogsmark utom för ägarklassen staten. Vidare syns en minskning av antal skogsägare med drygt 16 000. Avseende fördelning mellan kvinnor och män syns i princip ingen förändring. (Skogsstyrelsen, Rapport 2018/12).

Ägarstruktur för småhusenheter

I princip alla småhus ägs av privata fastighetsägare (ca 98 procent).

Ägarstruktur för hyreshusenheter

Det kan konstateras att ca 40 procent av de fastigheter som ägs av privata fastighetsföretag är enskilda näringsidkare som direkt äger sina hyreshus och cirka 80 procent av dessa äger endast en fastighet med i genomsnitt tio bostäder med någon lokal. Majoriteten, cirka 60 procent av de privatägda flerbostadshusen ägs av en juridisk person och merparten av dessa är aktieföretag. En stor andel av dessa är mindre företag med ett litet fastighetsbestånd där värdet av beståndet inte uppgår till mer än drygt 10 miljoner kr. Bland de juridiska personerna återfinns även stora börsföretag som placeringsalternativ för pensionsstiftelser, försäkringsbolag och andra investerare. Men tanke på den stora andelen enskilda näringsidkare och mindre företag kan det konstateras att det privata fastighetsföretagandet är en utpräglad småföretagarbransch. Uppgifterna om ägarstruktur för hyreshusenheter är hämtade från SOU 2012:52, s. 503-504. Skatteverket har inte kunnat finna mer aktuella uppgifter men bedömer att någon större förändring vad gäller ägarstrukturen inte har skett.

Marie Ekdahl

010-574 63 54

marie.ekdahl@skatteverket.se

1.4 Uppgifter om vilka kostnadmässiga och andra konsekvenser regleringen medför och en jämförelse av konsekvenserna för de övervägda regleringsalternativen

Kostnader för myndigheternas medverkan regleras i vanlig ordning genom anslag. Några övriga kostnader för de berörda på grund av föreskrifterna kan inte förutses. Eftersom syftet med föreskrifterna är låst i fastighetstaxeringslagen genom att den reglerar hur värderingen ska ske och när Skatteverket senast ska fatta beslut finns det inte behov av att ta fram andra regleringsalternativ.

1.5 Bedömning av om regleringen överensstämmer med eller går utöver de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska unionen

Föreslagen reglering överensstämmer med de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska unionen.

1.6 Bedömning av om särskilda hänsyn behöver tas när det gäller tidpunkten för ikraftträdande och om det finns behov av speciella informationsinsatser

Skatteverket ska besluta *föreskrifter* för värderingen liksom *allmänna råd* till ledning för taxeringen. Lantmäteriet lämnar förslag på innehållet i dessa och Skatteverket ska besluta föreskrifterna senast den 1 september året före taxeringsåret jfr 19 kap. 7 § FTL.

Skatteverket avser att inför AFT 23 besluta föreskrifter om allmänna taxeringsregler vid allmän och särskild fastighetstaxering den 22 augusti 2022.

Eventuellt yttrande bör vara Skatteverket tillhanda senast den 10 juni 2022.

Marie Ekdahl
010-574 63 54
marie.ekdahl@skatteverket.se

Skatteverket bedömer att det inte finns några behov av speciella informationsinsatser.

2 Företag

Med företag avses här en juridisk eller en fysisk person som bedriver näringsverksamhet, det vill säga försäljning av varor och/eller tjänster yrkesmässigt och självständigt. Att yrkesmässigt bedriva näringsverksamhet bör tolkas brett.

Markera med x

(x) Regleringen bedöms inte få effekter av betydelse för företags arbetsförutsättningar, konkurrensförmåga eller villkor i övrigt. Konsekvensutredningen innehåller därför inte någon beskrivning av punkterna i detta avsnitt.

() Regleringen bedöms få effekter av betydelse för företags arbetsförutsättningar, konkurrensförmåga eller villkor i övrigt. Konsekvensutredningen innehåller därför en beskrivning av punkterna i detta avsnitt.

3 Samråd

Samråd har skett med Lantmäteriet under hand som föreskrifterna och konsekvensutredningen har tagits fram. Ett särskilt möte har även ägt rum med branschen. Föreskrifter och konsekvensutredning har skickats ut enligt sändlista nedan.

Marie Ekdahl
010-574 63 54
marie.ekdahl@skatteverket.se

4 Kontaktperson på Skatteverket

Följande personer hos Skatteverket, rättsavdelningen kan kontaktas vid eventuella frågor.

1. Marie Ekdahl, tfn: 010-574 63 54
2. Torbjörn Petersson, tfn: 010- 576 80 93

Solna 2022-05-16

Eva Vidlund (Rättsavdelningen, rättsenhet 2, sektionschef)

SÄNDLISTA

Bergvik skog Öst AB

Fastighetsägarna

Förbundet Sveriges småbrukare

Företagarna

Marie Ekdahl
010-574 63 54
marie.ekdahl@skatteverket.se

Holmen Skog AB

Hushållningssällskapet

Jordbruksverket

Lantbrukarnas riksförbund

Lantmännen

Lantmäteriet

Ludvig & Co

Naturvårdsverket

Norra Skog

Näringslivets Regelnämnd, NNR

Regelrådet

Skogsindustrierna

Datum

Dnr

2022-05-11

8-1487843

Marie Ekdahl

010-574 63 54

marie.ekdahl@skatteverket.se

Skogsstyrelsen

Skogssällskapet

Skogsägarna Mellanskog

Marie Ekdahl

010-574 53 64

marie.ekdahl@skatteverket.se

Konsekvensutredning avseende förslag till Skatteverkets föreskrifter om värderingen av lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering, SKVFS 2022:XX

1 Allmänt

1.1 Inledning

Skatteverket ansvarar för fastighetstaxeringen. Regler om fastighetstaxering finns i fastighetstaxeringslagen (1979:1152, FTL) som bl.a. anger ramarna och de grundläggande principerna för värdering av fastigheter samt vissa formella och processuella regler. Kompletterande bestämmelser finns i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199, FTF). Fastighetstaxeringslagen innehåller såväl materiella regler om fastställande av taxeringsvärde som administrativa bestämmelser om taxering av fastigheter. Bland annat anges hur taxeringsvärdet på en fastighet ska räknas ut, när beräkningen ska göras, vad som påverkar beräkningen och vem som ska göra beräkningen. Ett antal lagar har samband med fastighetstaxeringslagen. Vidare hänvisas till taxeringsuppgifter i andra lagar. Taxeringsuppgifterna används därtill i en rad andra sammanhang som inte har lagstiftning som grund för användningen.

Fastighetstaxering sker enligt 1 kap. 1 § FTL vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering. Vid fastighetstaxering ska beslut fattas om fastigheternas skatte- och avgiftspliktsförhållanden och indelning i taxeringsenheter. Vidare ska taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet. Taxeringsvärde ska dock inte bestämmas för vissa fastigheter som enligt 3 kap. FTL är skatte- och avgiftsfria.

Marie Ekdahl

010-574 53 64

marie.ekdahl@skatteverket.se

Enligt 5 kap. 2 § FTL ska taxeringsvärdet bestämmas till det belopp som motsvarar 75 procent av taxeringsenheternas marknadsvärde. Med marknadsvärdet för en taxeringsenhet avses enligt 5 kap. 3 § FTL det pris som den sannolikt betingar vid en försäljning på den allmänna marknaden. Enligt 5 kap. 4 § FTL ska marknadsvärdet bestämmas med hänsyn till det genomsnittliga prisläget under andra året (nivååret) före det år då allmän eller förenklad fastighetstaxering av den aktuella fastighetskategorin sker. Marknadsvärdet ska i första hand bestämmas med ledning av fastighetsförsäljningar i orten den s.k. ortsprismetoden. Härvid ska inte beaktas försäljningar där ovidkommande omständigheter kan antas ha påverkat priset. Vid taxering av andra taxeringsenheter än småhus bestäms marknadsvärdet även med ledning av avkastningsberäkningar och/eller produktionskostnadsberäkningar.

Allmän fastighetstaxering (AFT) sker enligt 1 kap. 7 § FTL enligt ett särskilt schema som innebär att olika taxeringsenheter taxeras vart sjätte år. Mitt emellan de allmänna fastighetstaxeringarna görs för vissa typer av taxeringsenheter – hyreshusenheter, småhusenheter, lantbruksenheter och ägarlägenhetsenheter – en förenklad fastighetstaxering (FFT) enligt 1 kap. 7 a § FTL.

Skatteverket ska meddela föreskrifter med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 7 § och 19 kap. 3 § FTL samt 6 kap. 1 § FTF. Det ankommer därför på Skatteverket att besluta om föreskrifter om värderingen av lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering.

Enligt 4 § förordningen (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning ska myndighet innan den beslutar om föreskrifter eller allmänna råd utreda

Marie Ekdahl
010-574 53 64
marie.ekdahl@skatteverket.se

dess kostnadsmässiga och andra konsekvenser, i den omfattning som behövs i det enskilda fallet samt dokumentera detta i en konsekvensutredning. Närmare bestämmelser om konsekvensutredningens innehåll anges i förordningens 6 och 7 § §.

1.2 Beskrivning av alternativa lösningar för det man vill uppnå och vilka effekterna blir om någon reglering inte kommer till stånd

Skatteverket har tagit fram förslag till föreskrifter om värderingen lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering. Föreskrifterna ska tillämpas vid fastighetstaxering av lantbruksenheter åren 2023-2025.

Reglerna om värdering av lantbruksenheter återfinns i 8-14 kap. FTL. De föreslagna reglerna i föreskrifterna följer i stort de regler som gällt vid tidigare års fastighetstaxeringar. Några följdändringar har skett i föreskrifterna med anledning av ändrade regler (prop. 2019/2020:196) om antalet dräneringsklasser och ändrad normbyggnad för ekonomibygnad.

Syftet med föreskrifterna är att lämna regler om värdering för taxering av lantbruksenheter. Taxering av lantbruksenheter innefattar värderingsmodeller för åkermark, betesmark, produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner, produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner, skogligt impediment, tomtmark till småhus och småhus samt ekonomibygnader. I föreskrifterna behandlas klassindelning av olika värdefaktorer och värderingsregler. Vidare föreskrivs om indelningen i värdeområden och provvärderingsområden för aktuella värderingsenheter. Föreskrifterna innehåller även värde för begreppet medelstor lantbruksenhet i 7 kap. 4 a § FTL vid bestämmande av storlekskorrektur. Slutligen anger föreskrifterna indelningen i värdeområden

Marie Ekdahl
010-574 53 64
marie.ekdahl@skatteverket.se

och provvärderingsområden för aktuella värderingsenheter. Slutligen har en språklig översyn skett.

Att inte fatta beslut om föreskrifterna skulle innebära att någon taxering av lantbruksenheter inte kan genomföras eftersom värden för taxeringsenheterna då inte kan beräknas. Följden blir då ett skattebortfall och skulle vidare innebära att en enskild taxeringsenhetstyp inte taxeras. Syftet med föreskrifterna är låst genom att dessa reglerar hur värderingen ska ske. Nuvarande föreskrifter är väl etablerade bland såväl fysiska som juridiska personer, Lantmäteriet m.fl.

1.3 Uppgifter om vilka som berörs av regleringen

Föreskrifterna berör fastighetsägarna och Skatteverket genom det arbete som i huvudsak utförs av Skatteverket. Föreskrifterna medför inte ökade krav på fastighetsägarna i fråga om uppgiftslämnande. Fastighetsägare som berörs kan både vara fysiska och juridiska personer.

År 2021 uppgick landets skattepliktiga taxeringsenheter till totalt 3 246 298 st. Av dessa utgjorde cirka 76 procent småhusenheter, cirka 12 procent lantbruksenheter, cirka 4 procent industrienheter och cirka 5 procent hyreshusenheter och ägarlägenhetsenheter (siffror hämtade från Skatteverket efter taxeringen 2021).

Ägarstruktur för lantbruksenheter

Den totala arealen jordbruksmark i Fastighetstaxeringsregistret uppgår till drygt 3,5 miljoner hektar och den totala arealen produktiv skogsmark som ägs i kombination med jordbruksmark uppgår till knappt 17,0 miljoner hektar. Den

Marie Ekdahl
010-574 53 64
marie.ekdahl@skatteverket.se

totala jordbruksmarken utgörs av cirka 2 771 000 hektar åkermark och 731 000 hektar betesmark. Den absoluta majoriteten av Sveriges jordbruksmark ägs av enskilda ägare. Omkring 91,4 procent av jordbruksmarken ägs av enskilda ägare medan den nästa största ägarklassen, privata aktiebolag, äger 2,6 procent av jordbruksmarken. Den tredje största ägarklassen är övriga allmänna ägare vilka äger 2,2 procent av landets jordbruksmark. Vidare äger svenska kyrkan 1,5 procent av jordbruksmarken, övriga privata ägare 1,3 procent, svenska staten 0,7 procent och slutligen statsägda aktiebolag 0,3 procent. De fem sistnämnda ägarklasserna äger alltså tillsammans 6 procent av den totala arealen jordbruksmark i Sverige (statistik från jordbruksverkets rapport 2015:03 Jordbruksmarkens ägarstruktur i Sverige).

Vad gäller den svenska skogen så ägs störst areal produktiv skogsmark år 2020 av gruppen enskilda ägare som utgörs av fysiska personer, dödsbon samt enkla bolag som inte är handelsbolag. Dessa äger knappt hälften (48 procent) av arealen deklarerad produktiv skogsmark. Näst största innehav återfinns i privatägda aktiebolag (24 procent) följt av allmänna ägare (21 procent). Övriga privata ägare och övriga allmänna ägare har 6 respektive 1 procent av deklarerad produktiv skogsmark. (Statistisk meddelanden från Skogsstyrelsen, Fastighet- och ägarstruktur i skogsbruk 2020).

År 2017 fanns 319 649 skogsägare (fysiska personer) varav 38 procent var kvinnor och 60 procent var män och för 2 procent saknas uppgift om kön. Antalet brukningsenheter ägda av fysiska personer år 2017 var 224 888. Av dessa var 67 procent närboägda, 26 procent utboägda och 7 procent delvis utboägda brukningsenheter. Vid en jämförelse mellan år 2007 och år 2017 syns mycket små förändringar i fördelningen av ägarklasser på produktiv skogsmark utom för ägarklassen staten. Vidare syns en minskning av antal skogsägare

Datum

2022-05-11

Dnr

8-1363775

Marie Ekdahl

010-574 53 64

marie.ekdahl@skatteverket.se

med drygt 16 000. Avseende fördelning mellan kvinnor och män syns i princip ingen förändring. (Skogsstyrelsen, Rapport 2018/12).

Marie Ekdahl

010-574 53 64

marie.ekdahl@skatteverket.se

Statistik FFT 20, Lantbruksenheter

Län	<i>Bestånd</i>	<i>Deklaration</i>	<i>Förslag</i>
1 Stockholms	7616	736	6880
3 Uppsala	8622	628	7994
4 Södermanlands	5860	486	5374
5 Östergötlands	10528	811	9717
6 Jönköpings	15646	716	14930
7 Kronobergs	14545	596	13949
8 Kalmar	13096	643	12453
9 Gotlands	6562	316	6246
10 Blekinge	6565	406	6159
12 Skåne	30948	1540	29408
13 Hallands	12271	740	11531
14 Västra Götalands	50251	2806	47445
17 Värmlands	26441	1046	25395
18 Örebro	10581	505	10076
19 Västmanlands	4604	306	4298
20 Dalarna	30256	1256	29000
21 Gävleborgs	15757	828	14929
22 Västernorrlands	19916	603	19313
23 Jämtlands	19083	634	18449
24 Västerbottens	26634	1018	25616
25 Norrbottens	19747	784	18963
Totalt	355529	17404	338125

Av statistiken framgår att 338 125 st. fastighetsägare fick ett förtryckt förslag. Skatteverket gör antagandet att för dessa tar det inte mer än cirka 20 minuter att genomföra deklarationsprocessen genom ytlig kontroll, totalt 112 708 timmar (338 125 x 20/60). Övriga fastighetsägare som får en förtryckt deklARATION lägger ned cirka 30 minuter på sin deklARATION, totalt 870 timmar (17 404 x 30/60).

Marie Ekdahl

010-574 53 64

marie.ekdahl@skatteverket.se

1.4 Uppgifter om vilka kostnadmässiga och andra konsekvenser regleringen medför och en jämförelse av konsekvenserna för de övervägda regleringsalternativen

Kostnader för myndigheternas medverkan regleras i vanlig ordning genom anslag. Några övriga kostnader för de berörda på grund av föreskrifterna kan inte förutses. Eftersom syftet med föreskrifterna är låst i fastighetstaxeringslagen genom att dessa reglerar hur värderingen ska ske och när Skatteverket senast ska fatta beslut finns det inte behov av att ta fram andra regleringsalternativ.

1.5 Bedömning av om regleringen överensstämmer med eller går utöver de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska unionen

Föreslagen reglering överensstämmer med de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska unionen.

1.6 Bedömning av om särskilda hänsyn behöver tas när det gäller tidpunkten för ikraftträdande och om det finns behov av speciella informationsinsatser

Skatteverket ska besluta *föreskrifter* om värderingen av lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering. Lantmäteriet lämnar förslag på innehållet i dessa och Skatteverket ska besluta föreskrifterna senast den 1 september året före taxeringsåret, jfr 19 kap. 7 § FTL.

Skatteverket avser att inför AFT 23 besluta föreskrifter om värderingen av lantbruksenheter vid 2023 års allmänna fastighetstaxering den 22 augusti 2022.

Eventuellt yttrande bör vara Skatteverket tillhanda senast den 10 juni 2022.

Marie Ekdahl
010-574 53 64
marie.ekdahl@skatteverket.se

Med anledning av de lagändringar som skett inför AFT 23 kommer information om dränering åkermark samt värdeår för maskinhallar att finnas på Skatteverkets webbplats och i e-tjänsten för respektive område.

2 Företag

Med företag avses här en juridisk eller en fysisk person som bedriver näringsverksamhet, det vill säga försäljning av varor och/eller tjänster yrkesmässigt och självständigt. Att yrkesmässigt bedriva näringsverksamhet bör tolkas brett.

Markera med x

(x) Regleringen bedöms inte få effekter av betydelse för företags arbetsförutsättningar, konkurrensförmåga eller villkor i övrigt. Konsekvensutredningen innehåller därför inte någon beskrivning av punkterna i avsnitt 2.

() Regleringen bedöms få effekter av betydelse för företags arbetsförutsättningar, konkurrensförmåga eller villkor i övrigt. Konsekvensutredningen innehåller därför en beskrivning av punkterna i avsnitt 2.

3 Samråd

Samråd har skett med Lantmäteriet under hand som föreskrifterna och konsekvensutredningen har tagits fram. Ett särskilt möte har även ägt rum med branschen. Föreskrifterna och konsekvensutredningar har skickats ut enligt sändlista nedan.

Marie Ekdahl
010-574 53 64
marie.ekdahl@skatteverket.se

4 Kontaktperson

Följande personer hos Skatteverket, rättsavdelningen kan kontaktas vid eventuella frågor.

1. Marie Ekdahl, tfn 010-574 53 64
2. Torbjörn Petersson, tfn: 010- 576 80 93

Solna 2022-05-16

Eva Vidlund (Rättsavdelningen, rättsenhet 2, sektionschef)

Marie Ekdahl
010-574 53 64
marie.ekdahl@skatteverket.se

SÄNDLISTA

Bergvik skog Öst AB

Fastighetsägarna

Förbundet Sveriges småbrukare

Företagarna

Holmen Skog AB

Hushållningssällskapet

Jordbruksverket

Lantbrukarnas riksförbund

Lantmännen

Lantmäteriet

Ludvig & Co

Naturvårdsverket

Marie Ekdahl
010-574 53 64
marie.ekdahl@skatteverket.se

Norra Skog

Näringslivets Regelnämnd, NNR

Regelrådet

Skogsindustrierna

Skogsstyrelsen

Skogssällskapet

Skogsägarna Mellanskog